İZDENETİM

Sayı: 2022/3 **Duyuru** 8 Şubat 2022

2022 YILI DEĞERLİ KONUT VERGİSİ HAKKINDA HATIRLATMA

Bilindiği üzere, 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'nun 42'nci maddesine göre bina vergi değerinin ilgili yılda uygulanan tutarı aşması halinde, bu durumun gerçekleştiği tarihi takip eden yılın başından itibaren **Değerli Konut Vergisi** mükellefiyeti başlamaktadır. Değerli Konut Vergisi beyannamesinin her yıl şubat ayının 1-20'nci günleri arasında binanın bulunduğu yerin vergi dairesine verilmesi gerekmektedir.

1 Ocak 2022 tarihinden itibaren uygulanacak Değerli Konut Vergisi tutarı 6.173.000 Türk lirası olarak tespit edilmiş, bu tutarın altında kalan kısım için Değerli Konut Vergisi hesaplanmamaktadır.

21.12.2021 tarihli ve 31696 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 80 seri no.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği ile 2022 yılında uygulanacak değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazın alt ve üst sınırları (matrahı) aşağıdaki şekilde belirlenmiştir.

6.173.000 TL ile 9.260.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil) 6.173.000 TL'yi aşan kısmı için	(binde 3)
12.347.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 9.260.000 TL'si için 9.261 TL, fazlası için	(binde 6)
12.347.000 TL'den fazla olanlar 12.347.000 TL'si için 27.783 TL, fazlası için	(binde 10)

Değerli Konut Vergisi sadece mesken/konut niteliğindeki bina ve gayrimenkuller için geçerlidir. İşyeri, boş arsa, arazi gibi gayrimenkuller bu verginin kapsamına girmemektedir.

Değerli Konut Vergisi'ne meskenin, Emlak Vergisine esas bina değeri ele alınmaktadır. Bu değer, meskenin bulunduğu yerin belediyesinden temin edilebilmektedir.

2022 yılında yapılacak beyanlarda, meskenin 2021 Emlak Vergisi değerinin 5.227.000 TL'yi aşması ve 2022 Emlak Vergisi değerinin ise 6.173.000 TL'yi aşması gerekmektedir. 2021 için asgari sınır olan 5.227.000 TL'den az olan meskenler 2022 yılında Değerli Konut Vergisi'nden muaf tutulmaktadır.

Türkiye sınırları içinde Değerli Konut Vergisi kapsamına giren mesken nitelikli tek taşınmazı olanların bu taşınmazı ile birden fazla mesken nitelikli taşınmazı bulunanların değerli konut vergisi kapsamına giren en düşük değerli mesken nitelikli taşınmazı Değerli Konut Vergisi'nden muaf tutulmaktadır.

İlgili tebliğ için burayı tıklayın.
Saygılarımızla.

İZDENETİM

::form: iz.410.10