İZDENETİM

Sayı: 2022/5 **Duyuru** 20 Nisan 2022

**MENKUL SATIŞ SÖZLEŞMELERİNDE TÜRK LİRASI ÖDEME ZORUNLULUĞU GETİRİLDİ**

Değerli müşterilerimiz ve meslektaşlarımız;

19/04/2022 tarihli ve 31814 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2022-32/66 sayılı Tebliğ ile Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karara ilişkin Tebliğin 8 inci maddesinin 9 uncu fıkrasının sonuna *"Ancak sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunludur."* cümlesi eklenmiş, on beşinci fıkrasında yer alan *"kararlaştırılması"* ibaresi *"kararlaştırılması, ödenmesi ve kabul edilmesi"* şeklinde değiştirilmiştir.

Değişen maddelerin yeni şekli:

(9) Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri; taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkündür. Ancak sözleşme konusu ödeme yükümlülüklerinin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunludur.

(15) On altıncı fıkra hükümleri saklı kalmak kaydıyla, kamu kurum ve kuruluşlarının veya Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı şirketlerinin taraf olduğu gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama dışında kalan sözleşmelerde, sözleşme bedelinin ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerin döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırılması, ödenmesi ve kabul edilmesi mümkündür.

**Yapılan değişiklikten sonra göre; Türkiye'de yerleşik kişilerin kendi aralarında akdedecekleri, taşıt satış sözleşmeleri dışında kalan menkul satış sözleşmelerinde sözleşme bedelini ve bu sözleşmelerden kaynaklanan diğer ödeme yükümlülüklerini döviz cinsinden veya dövize endeksli olarak kararlaştırmaları mümkün olmakla birlikte değişiklik sonrasında bu sözleşmelere ilişkin ödemelerin Türk parası cinsinden yerine getirilmesi ve kabul edilmesi zorunlu hale gelmiştir.**

Diğer yandan tebliğin 15. maddesinde yapılan değişikliğe göre; kamu kurum ve kuruluşlarının veya Türk Silahlı Kuvvetlerini Güçlendirme Vakfı şirketlerinin taraf olduğu gayrimenkul satış ve gayrimenkul kiralama dışında kalan sözleşmelerde Tebliğin 8 inci maddesinin 9 uncu fıkrasında yapılan değişiklik uygulanmayacak; diğer bir ifadeyle, bu sözleşmelerdeki ödeme yükümlülükleri döviz cinsinden yapılabilecektir.

Yapılan değişikliklerin yürürlük tarihi 19.04.2022'dir.

Ancak yapılan bu değişiklikler birçok soru işaretinin de ortaya çıkasına yol açmıştır.

Saygılarımızla.

**İZDENETİM**

::form: iz.410.10